**İSTANBUL ….. NOTERLİĞİNE**

**KEŞİDECİ :** Adı Soyadı(TCKN)

Adres

**MUHATAP :** Adı Soyadı(TCKN)

Adres

**KONU :** Muris **………..**’dan kalan gayrimenkullerden kaynaklanan gelirlerin miras hissemiz oranında kısmının ödenmesi ihtarımızdır.

**AÇIKLAMALAR :**

**1-** Muris …………, 02.07.2019 tarihinde vefat etmiştir. Muristen kalan ….. mah. …… sok. No:…. ………-İSTANBUL adresinde yer alan gayrimenkuller muhatap tarafından kullanılmakta olup kira bedelleri de muhatap tarafından tahsil edilmektedir.

**2-** Murisin vefatı sebebi ile miras hissem ….’dır. Tahsil edilen kira gelirlerinin …. kısmı tarafıma ait olup, muhatabın kendi kullanımında olan daire için de emsal kira bedelleri göz önüne alınarak ….. oranında kira ederinin tarafıma ödenmesi gerekmektedir. Gayrimenkullerin aylık kira rayiç bedelleri her daire için …………. TL’dir.

**3-** Muhatabın kiraya verilen gayrimenkuller için murisin vefat tarihi olan 02.07.2019 tarihinden itibaren;

İkamet ettiği gayrimenkul için ise işbu ihtarın tebliğ tarihinden itibaren 3 gün içinde aylık ………. TL emsal rayiç kira bedeli üzerinden miras hissem olan …. oranında ……. TL tutarı aşağıda belirtilen banka hesabına ödemenizi, aksi takdirde aleyhinizde yasal yollara müracaat zaruretinde kalınacağını ve bu sebeple doğacak masraf ve vekalet ücretinin de tarafınıza ait olacağını ihtaren bildiririm.

**İhtar eden**

**BANKA BİLGİLERİ :**

Sayın Noter;

Üçş nüsha olarak tanzim edilen işbu ihtarnamenin bir suretinin dairenizde saklanmasını, birer suretinin APS ile muhataplara tebliğini, bir suretinin de tebliğ şerhi ile birlikte tarafıma iadesini saygılarımla rica ederim.