**İSTANBUL SULH HUKUK MAHKEMESİ**

**SAYIN HAKİMLİĞİNE**

**DAVACI :** Adı Soyadı (TCKN)

 Adres

**DAVALI :** Adı Soyadı (TCKN)

 Adres

**KONU** : İki haklı ihtar nedeniyle tahliye

**DAVA DEĞERİ** : ....... (Yıllık kira bedeli)

**AÇIKLAMALAR** :

 **1-** Davalı, ....... adresindeki gayrimenkulde, ....... başlangıç tarihli kira sözleşmesi ile 3 yıldır kiracı olarak oturmaktadır. Aylık kira bedeli ....... TL’dir.

 **2-** Davalı, ....... dönemine ait kira bedellerini süresi içinde ödememiştir. Bu sebeple davalıya, ....... Noterliğinin ....... tarih ....... yevmiye nolu ve .......... Noterliğinin .../.../... tarih ........ yevmiye nolu iki adet ihtarıne gönderilmiş olmasına rağmen kira bedelleri süresinde ödenmemiştir.

 **3-** Kiralarını süresinden ödemeyen kiracının gayrimenkulden tahliyesi için işbu dava ikame zaruretinde kalınmıştır.

**HUKUKİ SEBEPLER :** BK ve ilgili yasal mevzuat.

**DELİLLER :** Kira Sözleşmesi, ihtarnameler ve her tür kanıt

**NETİCE** : Yukarıda açıklanan nedenler ile davalının, zamanında ödenmeyen kira bedelleri sebebi ile kiralanandan tahliyesine, yargılama giderlerinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim. ../../2022

 **DAVACI**